INDEPORTES ANTIOQUIA	ANÁLISIS DE PRECIOS DEL MERCADO	F-CA-62	Versión 5 Aprobación: 21/02/2020

28/11/2024

ÍTEM EN EL PLAN DE ADQUISICIONES:

1278.

OBJETO: "MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA PISCINA PUBLICA MUNICIPIO DE ABRIAQUÍ".

ESTIMACIÓN DE PRECIOS

El municipio de Abriaquí – Antioquia, elaboró el siguiente presupuesto, el cual estima los costos del proyecto en base a una aproximación de precios del mercado.

Adecuación de la piscina municipal del municipio de Abriaqui						
PRESUPUESTO GENERAL						
CENTRO DE SALUD EL ROBLAL					**TOTAL CS**	**$ 156.005.375,00**
Item	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**	**TOTAL CAPITULO**
CAPITULO 1 - OBRAS PRELIMINARES Y DEMOLICIONES						**$9.685.375,00**

1.1	DEMOLICIÓN DE ESTRUCTURAS EN CONCRETO, ANDENES O PISOS, cargue, transporte y botada de escombros de espesor MAXIMO DE 0.20m en CONCRETO. Incluye retiro de cordones, retiro de enchape (baldosa, baldosín forros en arenón, madera, vinilo, granito esmerilado, concreto, pisos en gres, entre otros), placa de concreto si existe, entresuelo de recebo; retiro y reinstalación de tapas de medidores de acueducto cualquier diámetro, tapas de energía y tapas cajas de teléfono. Incluye corte con máquina de disco según trazado. Además recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.	m2	260,00	$ 20.470,00	$ 5.322.200	
1,2	Demolición de enchape de paredes y pisos. Incluye botada de escombros hasta el lugar definido por la autoridad competente.	m^2	265,00	$ 14.435,00	$ 3.825.275	
1,3	Desmonte y retiro de pasamanos metalico inculye disposición en sitio que indique la interventoria	m	55,00	$ 9.780,00	$ 537.900	
CAPITULO 2 - MAMPOSTERÍA Y ACABADOS						**$145.629.520,00**
2.1	Suministro, transporte y instalación de ENCHAPE CERÁMICO PARED BLANCO Y AZUL. Incluye suministro y transporte de los materiales, mortero adhesivo para enchapes tipo pegacor o equivalente, lechada preparada (boquilla) tipo concolor de sumicol o equivalente del mismo color del enchape, moldura PVC para remates y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m^2	265,00	$ 95.160,00	$ 25.217.400	
2.2	Construcción de LOSA DE PISO en concreto de 21 MPa. con un ESPESOR DE 0.10 m. Adicionado con FIBRA Nikon e impermeabilizante integral tipo Plastocrete Dm o equivalente calidad. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, formaleta, vibrado, protección, curado y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción. Incluye malla de refuerzo D84	m2	260,00	$ 125.101,00	$ 32.526.260	
2.3	Mantenimiento a caseta de operaciones incluye revisión de equipos de bombeo garantizando e instalando componentes en mal estado	glb	1,00	$ 2.000.000,00	$ 2.000.000	

INDEPORTES ANTIOQUIA	ANÁLISIS DE PRECIOS DEL MERCADO	F-CA-62	Versión 5 Aprobación: 21/02/2020

2.4	Construcción de cerramiento en piscina en tubería galvanizada - aluminio o similar altuta 1,20 m, incluye todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento	m	85,00	$ 530.000,00	$ 45.050.000	
2.5	Mantenimiento de puertas, incluye pinntura en aceite del mismo color actual a 2 manos y cambio de visagras, soldadura, etc	Und	12,00	$ 178.490,00	$ 2.141.880	
2.6	Suministro, transporte y colocación de ESPEJO EN CRISTAL de 4mm. Incluye pulida de bordes, cinta doble faz, pega amarilla, silicona antihongos, y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación.	m^2	4,00	$ 97.815,00	$ 391.260	
2.7	Suministro de locker metalico en Lámina cold rolled calibre 24 de 16 Lockers espesor de 30 cm	und	2,00	$ 2.829.000,00	$ 5.658.000	
2.8	RESANE Y PINTURA ACRÍLICA tipo Koraza o equivalente para exteriores (hidrorepelente) de primera calidad que cumpla con la Norma NTC 1335, tres (3) manos o las que sean necesarias para obtener una superficie pareja y homogénea, a satisfacción de la interventoría. Incluye suministro y transporte de los materiales, preparada y adecuación de la superficie a intervenir. Color a definir según aprobación de la interventoría.	m^2	240,00	$ 18.900,00	$ 4.536.000	
2.9	Aplicación de PINTURA A BASE DE AGUA EN MUROS, CON VINILO TIPO 1 de primera calidad sobre muros revocados y/o estucados, dos manos o las necesarias hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Incluye suministro y transporte de los materiales, resanes, tapa poros en estuco plástico tipo plastestuco o equivalente diluido en agua proporción 1:2, adecuación de la superficie a intervenir hasta obtener una superficie pareja y homogénea, color a definir según aprobación de la interventoría.	m^2	180,00	$ 15.900,00	$ 2.862.000	
2.10	Aplicación de BANIZ PARA MADERA de primera calidad sobre tablilla, dos manos o las necesarias hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Incluye suministro y transporte de los materiales, lijado, andamios escaleras y todo lo necesario para su correcta aplicación.	m^2	25,00	$ 25.341,00	$ 633.525	
2.11	Suministro de reja tipo cortina para cuarto de quimicos 1,5x3m	und	1,00	$ 2.480.000,00	$ 2.480.000	

INDEPORTES ANTIOQUIA	ANÁLISIS DE PRECIOS DEL MERCADO	F-CA-62	Versión 5
			Aprobación: 21/02/2020

2.12	Suministro, transporte y colocación de Pasamanos en tubería 2" galvanizada tipo acueducto. H= 1.35m. Incluye soldadura 6011X1/8 en todas las uniones, wash primer, pintura tipo Pintulux 3 en 1, 2 manos. Incluye tubos verticales galvanizados de diámetro 3/4"calibre 16 cada 0,10 m , y 2 tubos verticales galvanizados tipo acueducto cada 2,00m de 2", 3 tubos horizontales galvanizados tipo acueducto de 2" y 1 tubo horizontal galvanizado de 1 1/2", fijación con platinas 0.10x0.15x1/4" y 4 pernos de expansión de 1/2" con una longitud mínima de 4". Todo lo necesario para su correcta ejecución segun diseño suministrado.	m	47,7	$ 463.764,00	$ 22.133.195	
CAPITULO 3 - INSTALACIONES HIDRAULICAS E HIDROSANITARIAS						**$690.480,00**
3.1	Cambio de accesiorios en puntos de acueducto, incluye reparación e instalacion de acoples en sanitarios, lavamanos y orinales, rejillas de piso	und	20,00	$ 34.524,00	$ 690.480	

COSTOS DIRECTOS			**$ 156.005.375,00**
% ADMINISTRACIÓN	**28,81%**	$44.947.368,00	
% UTILIDADES	**4,00%**	$6.240.215,00	
PMA		$3.000.000,00	
VALOR TOTAL OBRA		$210.192.959,00	
INTERVENTORIA			
VALOR TOTAL PROYECTO		$210.192.959,00	

CATALINA ALCARAZ VILLA
Secretaria de Planeación y Desarrollo Territorial
Municipio de Abriaquí

INDEPORTES ANTIOQUIA	ANÁLISIS DE PRECIOS DEL MERCADO	F-CA-62	Versión 5 Aprobación: 21/02/2020

DISCRIMINACIÓN DE AU.

MEJORAMIENTO Y CONSTRUCCIÓN DE CENTROS EDUCATIVOS RURALES							
ADMINISTRACIÓN, IMPREVISTOS Y UTILIDADES - AIU							
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**CANT**	**VALOR MENSUAL**	**PREST. SOC.**	**DEDIC. %**	**PLAZO**	**VALOR PARCIAL**
1	**EQUIPO PROFESIONAL**						**$ 9.720.750**
1,1	Residente de obra	1,00	$ 2.600.000	$ 1.950.000,00	50%	3,00	$ 6.825.000
1,2	Residente Socio Ambiental	1,00	$ 1.950.000	$ 1.267.500,00	30%	3,00	$ 2.895.750
4	**OFICINA Y CAMPAMENTO EN OBRA**						**$ 1.050.000**
4,1	ARRIENDO OFICINA DE CAMPO + DOTACIÓN + SERVICIOS	1,00	$ 350.000			3,00	$ 1.050.000
5	**SISTEMAS DE CÓMPUTO Y COMUNICACIONES**						**$ 1.650.000**

INDEPORTES ANTIOQUIA	ANÁLISIS DE PRECIOS DEL MERCADO	F-CA-62	Versión 5 Aprobación: 21/02/2020

5,1	TARIFA PUESTO DE TRABAJO DEL PERSONAL DE OFICINA DE CAMPO, INCLUYE: ALQUILER DE UN (1) EQUIPO DE COMPUTO COMPLETO, IMPRESORA, ESCRITORIO, SILLA Y OTROS ENSERES DE OFICINA POR PUESTO DE TRABAJO	2,00	$ 250.000			3,00	$ 1.500.000
5,3	COMUNICACIONES (TELÉFONO, FAX, CELULAR, INTERNET, ETC.) MENSUAL EN CAMPO	1,00	$ 50.000			3,00	$ 150.000
6	**TRANSPORTE EN OBRA DE PERSONAL**						
7	**SERVICIOS DE LABORATORIO / ENSAYOS**						
8	**OTROS INSUMOS GENERALES**						**$ 0**
9	**GASTOS DE LEGALIZACIÓN DE CONTRATO**						**$ 32.526.618**
9,1	Estampillas municipales						$ 31.528.944

9,2	Pólizas						$ 997.675
TOTAL COSTOS DE ADMINISTRACIÓN							**$ 44.947.368**
TOTAL COSTOS DIRECTOS							**$ 156.005.375**
% ADMINISTRACIÓN							**28,81%**
% UTILIDADES							**4,00%**
TOTAL A.I.U.							**32,81%**

CATALINA ALCARAZ VILLA
Secretaria de Planeación y Desarrollo Territorial
Municipio de Abriaquí

PRESUPUESTO PLANES.

Adecuación de la piscina municipal del municipio de Abriaqui	

PLAN DE MANEJO SOCIOAMBIENTAL - PMA					
1	**PROGRAMA / PROYECTO GESTIÓN AMBIENTAL**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VR.UNITARIO**	**VALOR TOTAL**
1,1	**ACTIVIDADES DE CAPACITACIÓN**				
	CAPACITACIONES A PERSONAL	UN	1	$ 150.000	$ 150.000

INDEPORTES ANTIOQUIA	ANÁLISIS DE PRECIOS DEL MERCADO	F-CA-62	Versión 5 Aprobación: 21/02/2020

1,2	**MANEJO Y DISPOSICION FINAL DE RESIDUOS SOLIDOS CONVENCIONALES Y ESPECIALES**				
	JUEGO DE TRES RECIPIENTES O CANECAS DE 55 GALONES INCLUYE IVA	UN	1	$ 360.000	$ 360.000
	BOLSAS POLIETILENO ALTA DENSIDAD (PAQUETE 100 UNIDADES DE 100 X 100). INCLUYE IVA	UN	2	$ 25.000	$ 50.000
	BOLSAS POLIETILENO ALTA DENSIDAD (PAQUETE 100 UNIDADES DE 24X24) INCLUYE IVA	UN	1	$ 15.000	$ 15.000
	DISPOSICIÓN DE RESIDUOS PELIGROSOS Y ESPECIALES CON EMPRESAS CERTIFICADAS	MES	3	$ 150.000	$ 450.000
1,3	**SEÑALIZACIÓN FRENTES DE OBRASY SITIOS TEMPORALES (DEMARCACIÓN DE ÁREAS DE TRABAJO Y CENTROS DE ACOPIO)**				
	TELA VERDE ZARÁN DE H=2,50 Y ESTACONES REDONDOS A CADA 1,50 M	M	50	$ 11.860	$ 593.000
	CINTA SEÑALIZACIÓN CALIBRE 4, 12 CM DE ALTO, COLOR NARANJA - BLANCO O AMARILLO- NEGRO, DE 500 M. (INCLUYE IVA)	ROLLO	1	$ 35.000	$ 35.000
1,4	**PROYECTO DE MANEJO INTEGRAL DE MATERIALES DE CONSTRUCCION Y MANEJO DE FUENTES DE EMISIONES ATMOSFÉRICAS**				
	TELERAS 1,35M X 0,90 M	UN	2	$ 28.000	$ 56.000
	PLÁSTICO NEGRO POLIETILENO DE GRUESO CALIBRE, (150 M, CALIBRE 3.5 ANCHO DE 3 M).	ROLLO	1	$ 400.000	$ 400.000
1,5	**MANEJO DE RESIDUOS LÍQUIDOS DOMÉSTICOS E INDUSTRIALES**				

INDEPORTES ANTIOQUIA	ANÁLISIS DE PRECIOS DEL MERCADO	F-CA-62	Versión 5 Aprobación: 21/02/2020

	KIT DE EMERGENCIA PARA DERRAMES	UN	1	$ 100.000	$ 100.000
	SUBTOTAL GESTIÓN AMBIENTAL				**$ 2.209.000**
2	**PROGRAMA DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO**				
2,1	**DOTACIÓN DE CAMPAMENTOS /INSTALACIONES PROVISIONALES**				
	SEÑALES DE CAMPAMENTO - AVISOS EN POLIETILENO DE 30 X 50 CM (INCLUYE IVA)	UN	1	$ 16.000	$ 16.000
	CAMILLA EMERGENCIA POLIETILENO 185X45CM (INCLUYE IVA)	UN	1	$ 150.000	$ 150.000
	EXTINTOR ABC 20 LB (INCLUYE IVA)	UN	1	$ 90.000	$ 90.000
	BOTIQUÍN CRUZ ROJA DE PRIMEROS AUXILIOS REF. 115 EN LONA	UN	1	$ 80.000	$ 80.000
2,2	**IMAGEN INSTITUCIONAL**				
	CARNÉ PERSONAL.	UN	30	$ 8.500	$ 255.000
	SUBTOTAL GESTIÓN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO				**$ 591.000**
3	**GESTIÓN SOCIAL**				
3,1	**INFORMACIÓN Y DIVULGACIÓN**				
	REUNIONES, TALLERES INFORMATIVOS Y DE SOCIALIZACIÓN CON LA COMUNIDAD AFECTADA POR EL PROYECTO. INICIO, AVANCE Y FIN DE OBRA. INCLUYE LOGÍSTICA Y REFRIGERIOS.	UN	1	$ 200.000	$ 200.000
	SUBTOTAL GESTIÓN SOCIAL				**$ 200.000**
TOTAL PLAN DE MANEJO AMBIENTAL - PMA					**$ 3.000.000**

CATALINA ALCARAZ VILLA
Secretaria de Planeación y Desarrollo Territorial
Municipio de Abriaquí

INDEPORTES ANTIOQUIA	ANÁLISIS DE PRECIOS DEL MERCADO	F-CA-62	Versión 5 Aprobación: 21/02/2020

CONCLUSIONES

La contratación y ejecución del contrato de obras requeridas en la MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA PISCINA PUBLICA MUNICIPIO DE ABRIAQUÍ se requieren realizar las siguientes actividades:

- Demolición de estructuras en concreto
- Reemplazo de enchapes
- Construcción de losa de concreto en piso
- Mantenimiento a caseta de operaciones
- Construcción de cerramiento en piscina en tubería galvanizada
- Mantenimiento de puertas
- Mantenimiento y adecuación de sistemas hidráulicos
- Suministro de lockers metálicos
- Resane y aplicación de pintura acrílica
- Suministro de reja tipo cortina para cuarto de químicos
- Suministro, transporte y colocación de Pasamanos

La Subgerencia de Escenarios Deportivos y Equipamientos, con su equipo técnico, financiero y profesional certifica que los costos asociados al proyecto, fueron revisados de forma detallada, conforme a las cotizaciones presentadas por el municipio en los siguientes componentes: Análisis de Precios Unitarios (APU) para los ítems de ejecución de obra, de acuerdo al alcance, ubicación y especificaciones del proyecto presentado por el municipio, la discriminación del componente de Administración del Proyecto que hace parte del AU de la ejecución de la obra, la discriminación de profesionales y salarios acordes a las condiciones actuales del mercado, y los costos adicionales de Plan de manejo ambiental y de seguridad y salud en el trabajo, esto con base en los respectivos lineamientos establecidos para dichas actividades.

EL PRESUPUESTO OFICIAL que permite el desarrollo del Convenio Interadministrativo asciende a la suma **DOSCIENTOS DIEZ MILLONES CIENTO NOVENTA Y DOS MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y NUEVE PESOS M.L. ($ 210.192.959),** discriminados de la siguiente manera:

Los aportes económicos de INDEPORTES Antioquia están amparados en la siguiente disponibilidad:

Número de	Tipo de	Fuente de los	Rubro	Valor

CDP	Gasto	recursos		
1123 del 31/10/2024	Inversión	Recursos Própios (Alcaldías y Gobernaciones)	4.43.4302.75.0-202029.2.3.4.04	**$ 147.135.072**
			TOTAL	**$ 147.135.072**

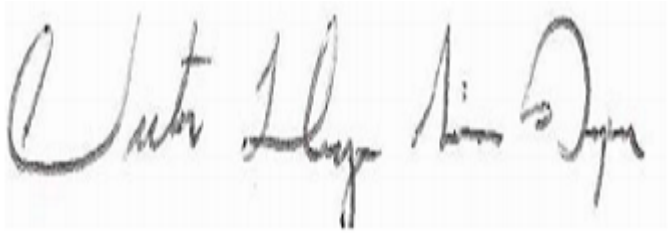
Los aportes económicos del municipio de Abriaquí están amparados en la siguiente disponibilidad presupuestal:

Número de CDP	Descripción	Valor
0289 del 12/08/2024	2.3.2.02.02-009.03.20 – MANTENIMIENTO DE ESCENARIOS DEPORTIVOS	**$ 63.057.888**
	TOTAL	**$ 63.057.888**

El valor del convenio estimado alcanzará para realizar las obras propuestas por el municipio de Abriaquí, Antioquia para la **MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA PISCINA PUBLICA MUNICIPIO DE ABRIAQUÍ,** el cual se estipula en el presupuesto definitivo aprobado mediante la Ficha F-AC-01 - LISTA DE VERIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS INFRAESTRUCTURA.



María Alejandra Parejo Ortiz.
Rol Técnico



INDEPORTES ANTIOQUIA	ANÁLISIS DE PRECIOS DEL MERCADO	F-CA-62	Versión 5 Aprobación: 21/02/2020

VÍCTOR HUGO SIERRA DUQUE
CONTRATISTA